



podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BJ-PLO-2022/000167

Vybavuje/linka
Ing. Krutáková

Bardejov
09.03.2022

Vec:

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Dubinné v rámci projektu pozemkových úprav

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v rámci konania o pozemkových úpravách (ďalej aj „PÚ“) vykonávaných v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Dubinné podľa §10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v katastrálnom území Dubinné, obec Dubinné, okres Bardejov (ďalej aj „RPS“), ktorý tvorí prílohu, a ktorého zhotoviteľom je Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o. so sídlom Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO 31672655, hlavným členom združenia (ďalej len „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie:

Obvodný pozemkový úrad v Bardejove pod Č.j.:OU-BJ-PLO-2016/002510 zo dňa 19.04.2016 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k.ú. Dubinné z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a/ zákona o pozemkových úpravách, t.j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

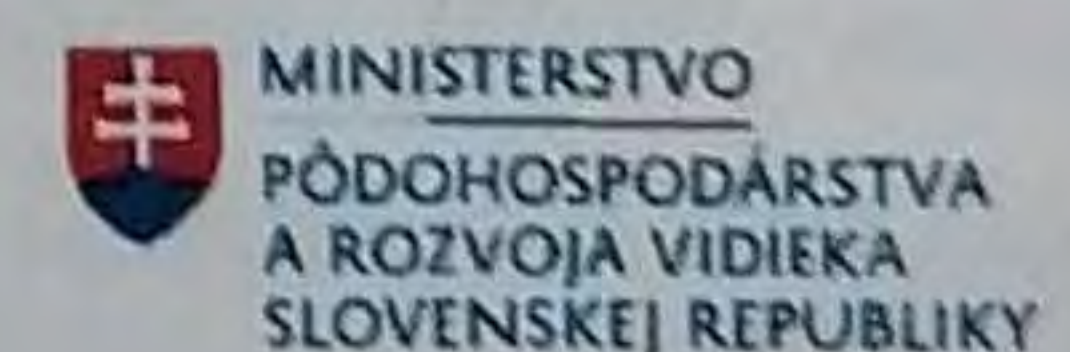
Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v k. ú. Dubinné je účelné a opodstatnené, preto správny orgán rozhodnutím číslo: OU-BJ-PLO-2020/011469 zo dňa 12.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.10.2020 (ďalej len „rozhodnutie o nariadení“), podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách nariadil pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v k. ú. Dubinné z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách a určil obvod projektu pozemkových úprav.



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŔOHOŠPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Vo fáze projektu PÚ „Úvodné podklady“, po prešetrení, zameraní a zobrazení obvodu pozemkových úprav, stabilizovaní význačných lomových bodov hraníc obvodu pozemkových úprav, ktoré boli vykonané v rámci operátu obvodu projektu pozemkových úprav a po aktualizovaní bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, v súlade s ust. § 9 ods. 1 písm. c/ zákona o pozemkových úpravách začali práce na vyhotovovaní súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určení hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode projektu pozemkových úprav, vyhotovovaní zoznamu vlastníkov a iných osôb dotknutých pozemkovými úpravami, ktoré sú obsahom RPS.

Pri spracovaní RPS (softvérom LANDPRO) boli využité tieto podklady:

- výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav (určenie obvodu projektu pozemkových úprav, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a mapa hodnoty)
- údaje zistené miestnym prešetrovaním v obci
- osobné údaje z registra obyvateľov Slovenskej republiky
- údaje katastra nehnuteľností (SPI KN a SGI KN) platné ku dňu 18.11.2021.

Po načítaní údajov zhotoviteľ pristúpil k samotnému naplneniu RPS a kontrole načítaných údajov. Postup zhotoviteľa pri spracovaní RPS je podrobnejšie uvedený v technickej správe.

Podľa § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, okresný úrad (pozn. „správny orgán“) zverejní register pôvodného stavu (§9 ods. 1 písm. c) na vhodnom mieste v obci alebo jej časti na 30 dní a doručí register pôvodného stavu združeniu účastníkov. Zároveň doručí každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcim pozemkovým úpravám okrem § 9 ods. 6 vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a ich hodnoty.

V súlade s § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán zverejnil spracovaný RPS vo forme oznámenia o zverejnení RPS pod č. OU-BJ-PLO-2021/000857 zo dňa 01.12.2021, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Dubinné pred Obecným úradom v Dubinnom od 01.12.2021 do 28.02.2022 s tým, že RPS v rozsahu: zoznam pozemkov pôvodného stavu (časť A) s ich vlastníckymi vzťahmi (časť B) a mapa RPS boli v analógovej forme uložené k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Dubinnom. RPS bol taktiež v elektronickej forme na CD, v rozsahu: zoznam pozemkov pôvodného stavu (časť A) s ich vlastníckymi vzťahmi (časť B) a mapa RPS, doručený Združeniu účastníkov PÚ prostredníctvom predsedu predstavenstva – Ing. Milana Hudáka, starostu obce Dubinné dňa 01.12.2021. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, doručený výpis z RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcim pozemkovým úpravám okrem § 9 ods. 6 uvedeného zákona vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote (ďalej len „výpis z RPS“). Výpisy z RPS pre typ účastníka 6 a 7 (pozn. TUC 6 – poručiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič a TUC 7 - poručiteľ, po ktorom sa neprihlásil domnelý dedič) a výpisy z RPS vrátené poštou s poznámkou „adresát neznámy“ boli doručené verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením výpisov z RPS pod č. OU-BJ-PLO-2022/000167 zo dňa 11.01.2022.

Podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, účastníci môžu podať proti údajom v písomnostiach uvedených v odseku 1 okresnému úradu písomné námietky v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V nadväznosti na zákonom stanovenú 30-dňovú lehotu na podávanie námietok a posledné vykázané doručenie výpisu z RPS dňa 31.12.2021, táto uplynula dňa 30.01.2022.

Správny orgán konštatuje, že proti údajom RPS boli podané nasledujúce námietky:

1.vlastník PhDr. Milan Remeta, Lužany pri Topli č. 70, 087 01 Giraltovce namietal, že vo výpise z registra pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“) výmera jeho vlastníckeho podielu na parcele EKN 437/326 je 2878 m² (t.j. 1/3 z celkovej výmery 8634 m²) oproti výmere po ROEP 5693 m² z výmery EKN 17 081 m²), ktorú nadobudol titulom dedenia 9D/107/2020, Dnot 242/2020 zo dňa 10.12.2020.

Šetrením správny orgán zistil, že námietka je neopodstatnená, nakoľko spracovateľ ROEP pri spracovaní nepoužil všetky podklady určeného operátu, ktoré mal k dispozícii. Vo výslednej grafickej časti – mapy ROEP nebol rešpektovaný zákres hraníc vzniknutých v pozemkovoknižnej mape na základe geometrického plánu – č.d. 584/1941. Geometrickým plánom bola dotknutá aj parcela 437/326. Z uvedených dôvodov došlo v konaní na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore pod č. X 5/2019 k oprave grafického zákresu medzi inými aj parcely EKN 437/326, ale k písomnej oprave parciel EKN, evidovaných na listoch vlastníctva, nedošlo. V rámci vypracovania RPS projektu pozemkových úprav (ďalej aj „PPÚ“) sa začalo spracovanie podkladov pre vypracovanie RPS. Zodpovedný projektant Ing. Marek Berezňanin zistil nesúlad písomných a grafických výmer pri nehnuteľnostiach EKN v obvode PPÚ Dubinné, o čom bolo informované aj predstavenstvo Združenia účastníkov PÚ Dubinné, ktoré na svojom zasadnutí dňa 29.09.2021 prijalo uznesenie, že súhlasí s použitím grafickej výmery v RPS PPÚ Dubinné. Na základe žiadosti správneho orgánu adresovanej Okresnému úradu Bardejov, katastrálneho odboru a po jej prešetrení katastrálnym odborom došlo v konaní k oprave chyby v katastrálnom operáte pod č. X 83/2021 a k oprave písomných výmer parciel, zapísaných na LV, čím sa výmery predmetných parciel, evidovaných na jednotlivých listoch vlastníctva, dostali do súladu s grafickými výmerami daných parciel znázornených v mape určeného operátu. Na LV 999 bola opravená výmera parcely EKN 437/326 zo 17081 m² po ROEP na 8634 m², pričom vlastnícky podiel PhDr. Milana Remetu zostal zachovaný v 1/3. O tom bolo oboznámené predstavenstvo Združenia účastníkov PÚ, ktoré na svojom zasadnutí dňa 06.12.2021 vyhodnotilo námietku PhDr. Milana Remetu ako neopodstatnenú. Správny orgán konštatuje, že výmera uvedená vo výpise z RPS je prevzatým údajom popisných informácií z KN a preto je námietka PhDr. Milana Remetu neopodstatnená.

2.Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) ako správca vlastníka SR požiadal o preradenie parciel EKN podľa komisionálne odsúhlaseného druhu pozemku do výpisu pre správcu Lesy SR, š.p. vo vzťahu k parcele E-KN č.238 (námietka č.SPFS39364/2022/600-023 zo dňa 05.01.2022) Šetrením správny orgán zistil, že námietka SPF je opodstatnená a preto jej vyhovel pod č. OU-BJ-PLO-2022/000167-878 zo dňa 18.01.2022.

3.Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) zastupujúci neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (pozn. TUC 3 ďalej len „nezistení vlastníci“) požiadal

-1.o zlúčenie nezistených vlastníkov s rôznymi osobnými číslami, ale s totožným menom a priezviskom (námietka č.SPFS39364/2022/600-024 zo dňa 05.01.2022).

-2.o výpis z RPS pre zástupcu nezistených vlastníkov, ktorý už neobsahuje vlastníkov s označením typu účastníka TUC6, uvedený typ vlastníka TVL0 (námietka č.SPFS39364/2022/600-024 zo dňa 05.01.2022).

Šetrením správny orgán zistil, že námietka SPF

1. Nie je opodstatnená pri týchto vlastníkoch s neznámym pobytom, ktorých vlastníctvo nie je možné zlúčiť :

-os.č.392 Harčár Andrej, titul nadobudnutia Uznesenie 24/43 č.d.688, D 262/39-8 č.d.834

-os.č.590 Harčár Andrej, Poliakovce, titul nadobudnutia č.d.152/1951, pôvodné kat. územie parcely, ktorú vlastní, sú Poliakovce

-os.č.395 Ivančo Peter, Brezovka, titul nadobudnutia kúpa 4.6.1937 č.d.833

-os.č.465 Ivančo Peter, Brezovka, titul nadobudnutia dedenie č.d.1367/1894, zápis č.d.2063/1904, dedenie č.d.3044/1931

-os.č.472 Lukač Andrej, r. Lukač, Brezovka, titul nadobudnutia zápis č.d.1479/1909, dedenie č.d.2941/1921

-os.č.473 Lukáč Andrej, r. Lukáč, Brezovka, titul nadobudnutia kúpa č.d.3669/1942

-os.č.158 Lukáč Juraj, r. Lukáč, Brezovka, titul nadobudnutia dedenie č.d.199/1963, dedenie č.d.1103/1937

-os.č.159 Lukáč Juraj, r. Lukáč, ž. Zuzana r. Ivančová, titul nadobudnutia dedenie č.d.199/1963

-os.č.481 Lukač Juraj, r. Lukač, Brezovka, titul nadobudnutia kúpa č.d.1812/1924

-os.č.482 Lukáč Juraj, r. Lukáč, syn Juraja, Brezovka, titul nadobudnutia dedenie č.d.698/1950

-os.č.164 Sabol Andrej, titul nadobudnutia dedenie D 360/69, D 395/73 – v týchto D sa tento vlastník nenachádza – pravdepodobne zlý titul nadobudnutia

-os.č.725 Sabol Andrej, USA, titul nadobudnutia dedenie D 396/33-5 č.d.710/1934, vlastní parcely z Dubinného

-os.č.726 Sabol Andrej, Šašová, titul nadobudnutia dedenie č.d.2283/1934, pôvodné kat. územie parcely, ktorú vlastní, je Šašová

-os.č.165 Sabol Ján, titul nadobudnutia dedenie D 360/69, D 395/73 – v týchto D sa tento vlastník nenachádza – pravdepodobne zlý titul nadobudnutia

-os.č.345 Sabol Ján, ž. Anna, r. Vasil'ová, titul nadobudnutia uznesenie č.d.1202/1905

-os.č.728 Sabol Ján, USA, titul nadobudnutia dedenie D 396/33-5 č.d.710/1934, vlastní parcely z Dubinného

-os.č.729 Sabol Ján, Šašová, titul nadobudnutia dedenie č.d.2283/1934, pôvodné kat. územie parcely, ktorú vlastní, je Šašová.

Osoby, ktoré sa zlúčia :

-os.č.772 Varaliová Anna, muž Skonc Ján, titul nadobudnutia uznesenie č.d.1202/1905

-os.č.773 Varaliová Anna, Šašová, titul nadobudnutia D 20.8.1905 č.d.1202

-os.č.407 Skoncová Anna, r. Varaliová, muž Ján, titul nadobudnutia D 2.8.1905 č.d.1202.

Výpis z RPS s vlastníkom s os.č.407 bude prílohou námietky.

2.Výpis z RPS pre zástupcu nezistených vlastníkov už neobsahuje vlastníkov s označením typu účastníka TUC6, uvedený typ vlastníka TVL0.V prílohe bol zaslaný výpis z RPS s TUC3 a TVL3.

Nakoľko podané námietky proti výpisu z RPS sa netýkali určenia hodnoty pozemku a porastov na nich, správny orgán predmetné námietky vybavil listom č. OU-BJ-PLO-2022/000167-881 zo dňa 19.01.2022 v súlade s ust. § 10 ods.3 zákona o pozemkových úpravách.

Iné námietky proti údajom RPS neboli správnomu orgánu doručené.

Dňa 07.03.2022 zhotoviteľ projektu PÚ v k.ú. Dubinné, po zapracovaní námietok, doručil správnomu orgánu RPS na schválenie s nasledovným obsahom:

- v analógovej forme – technická správa s prílohou obsahujúcou základné štatistické údaje o RPS, zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi, zoznam tiarch, súpis stavieb, zoznam vlastníkov podľa typu účastníka, mapa RPS v mierke 1:2500,
- v elektronickej forme – technická správa s prílohou obsahujúcou základné štatistické údaje o RPS, zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi, zoznam tiarch, súpis stavieb, zoznam vlastníkov podľa typu účastníka, mapa RPS v mierke 1:2500, zoznam pozemkov, ktoré sú označené nenulovým kódom osobitného režimu (PDF), údaje písomnej časti RPS v textovom súbore vo formáte údajov na výmenu informácií (FUVI), grafické údaje mapy RPS (VGI) a súbory SPI KN a SGI KN, na ktoré bol vyhotovený RPS.

Správny orgán vykonal kontrolu RPS softvérom VKPU verzia 10.02.0 s výstupným protokolom zo dňa 07.03.2022 a nezistil nedostatky.

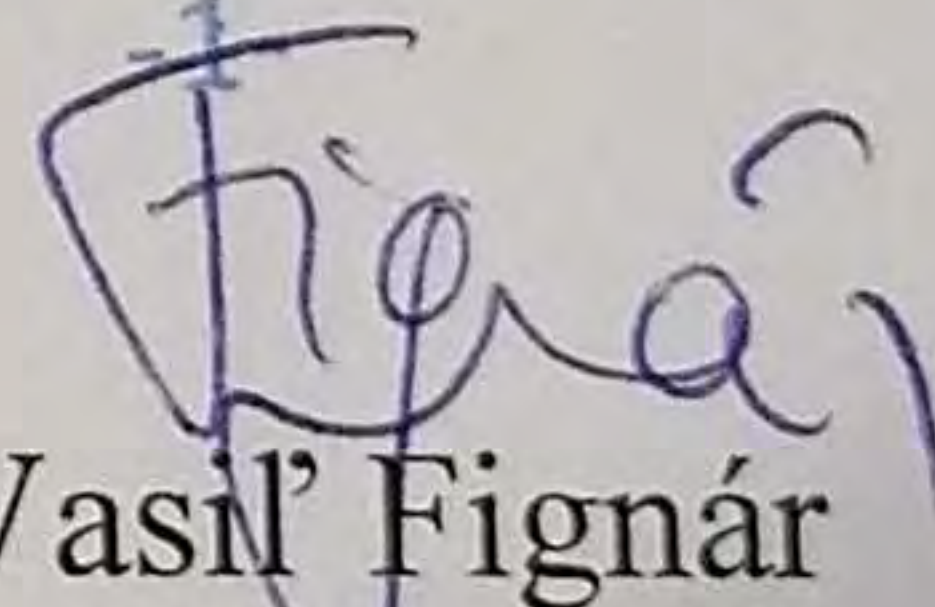
Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách správny orgán RPS schválil.

Na schválenie RPS sa nevzťahuje všeobecný zákon o správnom konaní – zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov. Schválenie RPS sa oznamuje v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a tiež na úradnej tabuli obce Dubinné po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do priloženého RPS je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Dubinnom a na správnom orgáne.

Schválený RPS správny orgán doručí podľa § 10 ods.10 zákona o pozemkových úpravách Združeniu účastníkov PÚ prostredníctvom predsedu predstavenstva.

Prílohy:
1. RPS

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov


Ing. Vasil' Fignár
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú.Dubinné, predstavenstvo – predseda Ing. Milan Hudák
2. Obec Dubinné, Obecný úrad Dubinné 9, 086 01 Kurima- úradná tabuľa
3. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov -elektronická úradná tabuľa (www.minv.sk) a úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
4. CUET (www.slovensko.sk)

Vyvesené: 14. 03. 2022
(dátum, podpis, pečiatka)

Zvesené:
(dátum, podpis, pečiatka)

